

**Договор № 11/А-2019  
горячего водоснабжения**

г. Кыштым

«9/» с1 2019 года

**Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Санаторий «Дальняя Дача» (МУП «Санаторий «Дальняя Дача»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ладнюка Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Товарищество собственников жилья «Дальняя дача» (ТСЖ «Дальняя дача»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **председателя ТСЖ Витюниной Зои Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющая горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным приложением № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющая горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной принадлежности, предусмотренным приложением № 2.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении № 3.

5. Место исполнения обязательств по договору является:

- Челябинская область г. Кыштым ул. Дальняя дом № 1.
- Челябинская область г. Кыштым ул. Дальняя дом № 3.
- Челябинская область г. Кыштым ул. Дальняя дом № 7.
- Челябинская область г. Кыштым ул. Дальняя дом № 9.

### 2. Сроки и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Дата начала подачи горячей воды с 00 часов 00 минут 01 (первого) января 2019 года.

Дата окончания подачи горячей воды с 24 часов 00 минут 31 (тридцать первого) декабря 2019 года.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложения №4.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифу на тепловую энергию, поставляемую МУП «Санаторий «Дальняя дача» по сетям МП КГО «Многопрофильное предприятие» потребителям Кыштымского городского округа, согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 85/199 от 18.12.2018 года. Тариф на тепловую энергию на момент заключения договора, составляет:

с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года – 1 556,44 руб. (с учетом НДС),

с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года – 1 559,00 руб. (с учетом НДС).

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды согласно показаниям приборов учета до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет \_\_\_\_\_.

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

Стороны пришли к соглашению о неприменении положений статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему договору.

#### **IV. Права и обязанности и сторон**

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложениями №№ 4 и 6 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) допускать к эксплуатации приборы учета горячей воды Абонента после поверки или замены;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварии и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту для контрольного снятия показаний приборов учета (узлам учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

- а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежности Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета) (при наличии), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (при наличии приборов учета) (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;
- д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- е) обеспечивать доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) (при наличии), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета) (при наличии), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;
- з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;
- и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности;
- к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;
- л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

- а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору;
- б) получать информацию о качестве горячей воды;
- в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;
- г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;
- д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;
- е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

17. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 5.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает МУП «Санаторий «Дальняя Дача».

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребленной горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Расчет тепловой энергии для горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета по нормативам из расчета:

0,055 – норматив перевода Гкал. в куб.м.

2,43 куб.м. /1 чел. в месяц - норматив на горячее водоснабжение, согласно Постановления главы Кыштымского Городского округа № 2141 от 06.11.2007г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг» (ред. от 17.07.2014 года).

Количество человек, проживающих в многоквартирном доме предоставляется ТСЖ «Дальняя дача» по данным регистрационного учета (по количеству зарегистрированных лиц или собственников жилых помещений).

21. Абонент снимает показания прибора учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнале учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 30-го числа текущего месяца.

22. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящегося на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещает о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период в соответствии с п. 20 настоящего договора.

#### **VII. Порядок контроля качества горячей воды**

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченными территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 6.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемый Абоненту с использованием системы горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведения лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №642.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничения Абонента и орган местного самоуправления – администрацию Кыштымского городского округа.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляет Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение показаний приборов учета Абонентом.

#### **IX. Ответственность сторон**

34. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

35. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчет размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством РФ.

36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему договору.

#### **X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и организацией**

37. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведений о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего договора.

38. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

39. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

40. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в судебном порядке.

#### **XI. Срок действия договора**

41. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года, вступает в силу с момента подписания и действует до «31» января 2020 года и распространяет все положения договора на отношения, возникающие с 01.01.2019 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

#### **XII. Прочие условия**

42. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

43. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

44. Для постоянной связи с Организацией, осуществляющая горячее водоснабжение и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи горячего водоснабжения, Организацией, осуществляющая горячее водоснабжение назначает ответственное лицо главный инженер Синкин Андрей Николаевич тел. 8 (35151) 4-94-57.

Абонент назначает ответственное лицо  
тел. 89000800251

Живерин А.А.

45. Любые изменения настоящего договора, а также соглашения о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

46. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

47. Неотъемлемой частью договора является:

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности

Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности

Приложение № 3 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента.

Приложение № 4 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

Приложение № 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора горячей воды.

Приложение № 6 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

### ХIII. Реквизиты и подписи сторон

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение:

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

Адрес: 456875, Челябинская область г.

Кыштым, ул. Дальняя, 2

ОГРН 1027401179871

ИНН 7422012007, КПП 741301001

р/сч 40702810064050000085

к/сч 30101810300000000930

Филиал «Маяк» ПАО КБ «УБРИР» г.Озёрск

БИК 047512930

В.М.Ладнюк

М.П.



Абонент:

ТСЖ «Дальняя дача»

Юридический адрес: 456875 Челябинская область

г. Кыштым ул. Дальняя, 9-19

ОГРН 1077413000972

ИНН 7413013100 КПП 741301001

р/сч 40703810907430001886

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск

К/с 30101810400000000711

БИК 047501741

З.А. Витюнина

М.П.



АКТ  
разграничения балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Санаторий «Дальняя Дача» (МУП «Санаторий «Дальняя Дача»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице **директора Ладнюка Виктора Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Товарищество собственников жилья «Дальняя дача» (ТСЖ «Дальняя дача»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **председателя ТСЖ Витюниной Зои Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

ТК-4, ТК-5 – по фланцу со стороны потребителя;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей теплоснабжение)

для абонента (ТСЖ «Дальняя дача»)

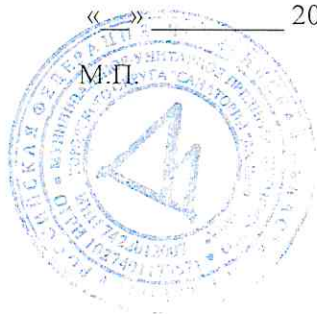
после задвижек, находящихся перед узлами учета

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

В.М.Ладнюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года



ТСЖ «Дальняя дача»

З.А. Витюнина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года



АКТ  
разграничения эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Санаторий «Дальняя Дача» (МУП «Санаторий «Дальняя Дача»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ладнюка Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Дальняя дача» (ТСЖ «Дальняя дача»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя ТСЖ Витюниной Зои Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Для организации, осуществляющей горячее водоснабжение (МУП «Санаторий «Дальняя Дача»)

ТК-4, ТК-5 – по фланцу со стороны потребителя \_\_\_\_\_ ;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей теплоснабжение)

для абонента (ТСЖ «Дальняя дача»)

после задвижек, находящихся перед узлами учета \_\_\_\_\_ .

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

В.М.Ладнюк

2019 года

ТСЖ «Дальняя дача»

З.А. Витюнина

2019 года





**СВЕДЕНИЯ**

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4
ИТОГО	ТУ (тепловой узел) -1, ТУ-3, ТУ-7 и ТУ-9	0,7 Гкал/час	0,7 Гкал/час

**ТАРИФЫ**

на тепловую энергию, поставляемую МУП «Санаторий «Дальняя дача» по сетям МП КГО «Многопрофильное предприятие» потребителям Кыштымского городского округа, согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 85/199 от 18.12.2018 года

Тариф на тепловую энергию (с учетом НДС)	Срок действия	Документ
1 556,44 руб./Гкал	с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года	Приложение № 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 85/199 от 18.12.2018 года
1 559,00 руб./Гкал	с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года	Приложение № 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 85/199 от 18.12.2018 года

**Примечание:** организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС.

Расчет тепловой энергии для горячего водоснабжения при отсутствии приборов учета по нормативам из расчета:

0,06928 Гкал. на куб.м. – Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Челябинской области (постановление МТРИП от 21.12.2017 года № 68/1).

2,43 куб.м. /1 чел. в месяц - норматив на горячее водоснабжение (Постановление главы Кыштымского Городского округа № 2141 от 06.11.2007г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг»)

Количество человек, проживающих в многоквартирном доме предоставляется ТСЖ «Дальняя дача» по данным регистрационного учета (по количеству зарегистрированных лиц или собственников жилых помещений).

Главный экономист

Т.А. Привалова

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

ТСЖ «Дальняя дача»

 В.М.Ладнюк

 З.А. Витюнина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

М.П.

М.П.



Режим подачи горячей воды в точке подключения  
(технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам, куб.м.	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
	ТУ -1, ТУ-3, ТУ-7, ТУ-9	Январь – 2174 Февраль – 2147 Март – 1461 Апрель – 1813 Май – 1416 Июнь – 902 Июль – 1876 Август – 1903 Сентябрь – 2066 Октябрь – 1993 Ноябрь – 2219 Декабрь – 2490 <b>ИТОГО: 22460</b>	P=5,0 атм

Начальник котельной \_\_\_\_\_ А.И.Быков

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

\_\_\_\_\_ В.М.Ладнюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года



М.П.

ТСЖ «Дальняя дача»

\_\_\_\_\_ З.А. Витюнина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года



М.П.

Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1				г. Кыштым ул. Дальняя,1	25 мм	Взлет ЭР 944128	-
2	2814,444	04.06.2015г.	03.06.2019г.	г. Кыштым ул. Дальняя,3	25 мм	Взлет ЭР 1125773	-
3				г. Кыштым ул. Дальняя,7	25 мм	Взлет ЭР 941073	-
4				г. Кыштым ул. Дальняя,9	25 мм	Взлет ЭР 825576	-

Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	ТУ -1, ТУ-3, ТУ-7, ТУ-9	Воздушник dy- 15

Начальник котельной \_\_\_\_\_ А.И.Быков

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

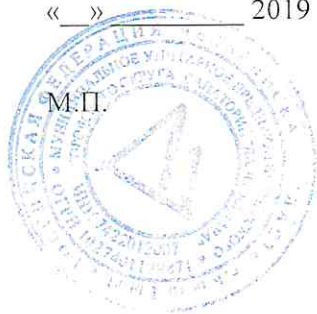
ТСЖ «Дальняя дача»

\_\_\_\_\_ В.М.Ладнюк

\_\_\_\_\_ З.А. Витюнина

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_ 2019 года



Сведения  
о показателях горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды

Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
t- 55 С	T – 45-50 <sup>0</sup> С

Допустимые перерывы в подаче горячей воды

---

---

МУП «Санаторий «Дальняя Дача»

В.М.Ладнюк

«\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

ТСЖ «Дальняя дача»



З.А. Витюнина

«\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

М.П.

М.П.